

Publication – Mai 2022 – Résultats des rencontres d’information

La Corporation citoyenne de développement socioéconomique de Gore (CCDSGore) donnait rendez-vous aux résidents de la municipalité au Centre communautaire, les 11 et 12 avril derniers, à l’occasion de deux sessions de présentation (la première en français et la seconde en anglais) portant sur les résultats du sondage mené en février dernier, en vue de l’ouverture souhaitée d’un magasin général au Canton. Au moment de compiler les résultats, 594 répondants s’étaient exprimés sur leurs préférences et préoccupations relatives au projet. Cela représente 55 % des ménages installés dans la région.

Les deux soirées de présentation ont réuni un total d’une soixantaine de personnes en présentiel et se sont conclues sur une période d’échange. La forme juridique du magasin, sa méthode de gestion, son offre de produits et de services, ainsi que son emplacement (intersection de la Route 329 et du Chemin Braemar) envisagés sont quelques-uns des sujets qui ont été abordés.

Les constats du sondage illustrent qu’une majorité de répondants souhaite voir arriver sur les tablettes des produits frais et locaux, en plus des essentiels de type pinte de lait, dentifrice et autres articles de première nécessité. Un comptoir de service SAQ et un point de dépôt/ramassage postal ont également été soulignés comme services de proximité utiles à considérer afin de réduire les déplacements requis vers les villes et municipalités environnantes plus éloignées.

Au niveau économique, l’ouverture d’un magasin général à Gore titre toute sa pertinence du fait que le nombre de nouveaux résidents est en croissance continue depuis plusieurs années. L’achalandage est par ailleurs grandissant aux abords de la Route 329, ce qui laisse présager l’opportunité d’attirer de façon naturelle une clientèle de passage de plus en plus importante.

Le plan d’affaires associé au projet tient compte de l’analyse contextuelle sommaire suivante :

FORCES	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none">• Croissance démographique (résidents permanents);• Proximité de la Route 329, voie importante à l’échelle régionale;• Lieux potentiels situés stratégiquement;• Proximité du Lac Dawson;• Dynamisme culturel et communautaire (plusieurs bénévoles actifs au Canton);• Présence de réseaux de sentiers et de sites d’activités de plein air entretenus;• Accès au parc municipal et à ses multiples installations et équipements de loisirs et sportifs;• Intérêt patrimonial et repère visuel de l’Église Holy Trinity;• Intérêt et demande citoyenne pour plus de bien et services essentiels de proximité.	<ul style="list-style-type: none">• Peu de visibilité pour Gore depuis la Route 329;• Passage de véhicules lourds et haute vitesse détectés sur le Chemin Cambria, ainsi que la Route 329 (dangers);• Absence de commerces et de services de proximité;• Absence d’infrastructures de mobilité active (automobile, piéton et cycliste) ;• Dispersion des équipements communautaires et institutionnels le long du chemin Cambria.

OPPORTUNITÉS		MENACES
<ul style="list-style-type: none"> • Terrains vacants sur le Chemin Cambria et la route 329; • Transit important sur la Route 329 (clientèle potentielle à capter); • Attrait touristique des Laurentides (clientèle potentielle à capter); • Tendance à l'achat local; • Engouement pour les sports de plein-air et développement récréotouristique local (ex. : parc Beattie); • Terrain et bâtiment pouvant être convertis en poste d'accueil à l'entrée nord du parc Beattie. 		<ul style="list-style-type: none"> • Concentration de développement de villégiature autour des lacs sans lien avec le pôle local • Gestion provinciale de la Route 329 (peut compliquer la mise en œuvre de projets ayant une visée locale) – nécessité de sécurisation de l'intersection; • Dépendance à l'acquisition de propriétés privées pour le développement du pôle • Présence de milieux humides contraignant le développement (préservation); • Complexité de mise en place d'infrastructures de mobilité active sur le Chemin Cambria et à l'extérieur du pôle local (étroitesse, sinuosité, dénivelé des routes).

PROCHAINES ÉTAPES

- ▶ Recrutement des membres du premier Conseil d'administration
- ▶ Détermination de la forme juridique du magasin général (OBNL ou coopérative)
- ▶ Formation des gestionnaires
- ▶ Choix final du lieu d'établissement (bâti existant ou nouvelle construction?)
- ▶ Élaboration du plan d'affaires et évaluation des coûts et revenus prévisionnels
- ▶ Demandes de financement (prêts/subventions)
- ▶ Recherche de fournisseurs et signature des ententes
- ▶ Plan de communication et promotion (ex. : publicité)
- ▶ Embauche du personnel
- ▶ Ouverture officielle/inauguration

Une fois le premier Conseil d'administration formé et sa forme juridique choisis, nous procéderons aux enregistrements requis.

Tous les détails du sondage seront mis en ligne au cours du mois de mai sur notre page Facebook :

<https://www.facebook.com/groups/319741660080073>

À ceux et celles qui désirent s'impliquer dans le projet de planification et de mise sur pied du magasin général, prière de communiquer avec l'équipe de la Corporation citoyenne de développement socioéconomique de Gore (CCDSGore) par téléphone au 514-243-4590 ou par courriel à : ccdsgore@gmail.com.