

## LE 6 FÉVRIER 2023

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité du Canton de Gore tenue à la Salle communautaire Trinity située au 2, chemin Cambria, à Gore, le **lundi 6 février 2023, à 20 h.**

### SONT PRÉSENTS

Les conseillers et conseillères : Daniel Leduc, Sakina Khan, Alain Giroux, Shirley Roy, Anik Korosec et Anselmo Marandola formant un quorum sous la présidence du maire, Scott Pearce.

La directrice générale Julie Boyer, le directeur adjoint, Dominique Aubry et la greffière-trésorière, Sarah Channell, sont aussi présents.

### OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la présente séance ouverte à 20 h.

2023-02-019

### ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil ont pris connaissance de l'ordre du jour de la présente séance ;

**IL EST PROPOSÉ PAR** : le conseiller Anselmo Marandola

**APPUYÉ PAR** : la conseillère Anik Korosec

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'ADOPTER** l'ordre du jour de la présente séance tel que présenté.

**ADOPTÉE**

2023-02-020

### ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 16 JANVIER 2023

**CONSIDÉRANT QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 16 janvier 2023 a été remis aux élus au moins soixante-douze (72) heures avant la présente séance ;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil déclarent l'avoir reçu et lu.

**IL EST PROPOSÉ PAR** : le conseiller Alain Giroux

**APPUYÉ PAR** : le conseiller Daniel Leduc

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 16 janvier 2023 est approuvé tel que soumis.

**ADOPTÉE**

## SUJETS QUI DÉCOULENT DES PROCÈS-VERBAUX

---

Aucun

### PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

---

Une première période de questions fut tenue durant laquelle les sujets suivants ont été discutés :

- Distribution de l'Express de Gore
- Règlementation sur les Minimaisons
- Demande de faire un résumé du règlement 214-04 – résidences principales
- Don d'un foulard artisanal pour le fond de bourse scolaire
- Municipalisation de chemin et règlement de déneigement des rues privées

### AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 245-01 AMENDANT LE RÈGLEMENT 245 CONSTITUANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)

---

Avis de motion est donné par le conseiller Alain Giroux, qu'il sera adopté, à une séance subséquente le **RÈGLEMENT 245-01 AMENDANT LE RÈGLEMENT 245 CONSTITUANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)** ;

Le conseiller Alain Giroux dépose le projet de **RÈGLEMENT 245-01** séance tenante ;

Le règlement 245-01 amende le nombre de membres qui siègent sur le comité consultatif d'urbanisme et la rémunération de ces derniers.

Des copies du projet de règlement sont mises à la disposition du public ;

Monsieur le maire Scott Pearce fait la présentation du projet de règlement conformément au Code Municipal du Québec (C-27.1).

2023-02-021

### ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 214-04 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 214 POUR ENCADRER L'USAGE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

---

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage numéro 214, en vigueur depuis le 30 mai 2019, peut être modifié conformément à la loi ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Loi sur l'hébergement touristique (2021, chapitre 30) autorise la location de « résidences principales », soit la location à court terme de résidences principales, dans toutes les zones de la municipalité, outrepassant tout règlement municipal règlementant cette activité spécifique ;

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage 214-02 modifiant le règlement de zonage 214, en vigueur depuis le 28 avril 2023, définit et limite l'usage additionnel de « résidences principales » aux zones VID-2, VID-6 et RU-1 ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'usage additionnel AD15, tel que défini à l'article 37.1 du règlement de zonage du Canton de Gore et ayant pour titre « Usage additionnel de résidences principales » pourrait être autorisé dans toutes les zones du territoire de la Municipalité du Canton de Gore par la *Loi sur l'hébergement touristique* (2021, chapitre 30), à partir du 25 mars 2023, et ce, de la même manière que si la note « AD15 Usage additionnel de résidences principales » était ajoutée dans la section « Dispositions spéciales » et référencée sous la colonne qui correspond à l'usage « H1 Habitation unifamiliale » pour chacune des grilles de zonage définies au règlement de zonage 214 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité est autorisée, par la modification de son règlement de zonage et l'utilisation de la procédure spécifique identifiée à la *Loi sur l'hébergement touristique* (2021, chapitre 30), à identifier les zones où l'usage additionnel de résidences principales n'est pas autorisé ;

**CONSIDÉRANT QUE** pour se conformer aux spécifications de la *Loi sur l'hébergement touristique* (2021, chapitre 30), le règlement 2023-02 doit être remplacé ;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil maintient sa volonté de limiter l'usage additionnel de résidences principales aux zones VID-2, VID-6 et RU-1, où la location à court terme des résidences de tourisme est déjà permise ;

**CONSIDÉRANT QUE** chaque zone où l'usage additionnel de résidences principales est interdit doit être identifiée et présentée dans un règlement modifiant le règlement de zonage 214 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et qu'il sera soumis à la procédure particulière prévue à l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique* (2021, chapitre 30) ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion et le projet de règlement ont été déposés conformément à l'article 445 du *Code municipal du Québec* le 16 janvier 2023 ;

**CONSIDÉRANT QU'**une consultation publique a eu lieu le 3 février 2023 ;

**CONSIDÉRANT QU'**une copie du règlement a été remise aux membres du conseil 72 heures préalablement à la séance d'adoption du présent règlement ;

**CONSIDÉRANT QUE** des copies du règlement ont été mises à la disposition du public dès le début de la présente séance ;

**CONSIDÉRANT QUE** le maire fait la présentation du règlement conformément aux exigences du *Code municipal du Québec* (C-27.1).

**IL EST PROPOSÉ PAR :** le conseiller Daniel Leduc

**APPUYÉ PAR :** la conseillère Sakina Khan

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**QUE** le premier second projet de règlement 214-04 est adopté sans changement.

**ADOPTÉE**

2023-02-022

**ADOPTION DES TAUX D'INTÉRÊT ET DES PÉNALITÉS SUR LES ARRÉRAGES DE TAXES**

---

**CONSIDÉRANT QUE** les dispositions de l'article 981 du code municipal prévoient qu'une municipalité peut, par résolution, fixer un taux d'intérêt sur les arrérages de taxes.

IL EST **PROPOSÉ PAR** : la conseillère Sakina Khan

**APPUYÉ PAR** : la conseillère Anik Korosec

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**QUE** le taux d'intérêt applicable aux comptes en souffrance au 1<sup>er</sup> janvier 2023 et aux arrérages de taxes 2023, aux taxes de mutation 2023 et aux tarifs de services municipaux 2023 est fixé à 1,17 % par mois, soit 14 % par année.

**ADOPTÉE**

2023-02-023

**REMBOURSEMENT DES TAXES PAYÉES PAR ERREUR POUR LE LOT 5 318 769**

---

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité a reçu une demande de rembourser les taxes payées par erreur pour le lot 5 318 769 ;

**CONSIDÉRANT QU'**une preuve d'erreur satisfaisante, soit l'annulation d'un acte de vente, a été présentée au département des finances ;

**CONSIDÉRANT QUE** le remboursement des taxes payées par erreur se prescrit par 3 ans.

IL EST **PROPOSÉ PAR** : La conseillère Sakina Khan

**APPUYÉ PAR** : la conseillère Shirley Roy

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**DE** rembourser le montant de taxes des trois dernières années payé par erreur pour le lot 5 318 769, à madame Claudette Rodrigue.

**ADOPTÉE**

2023-02-024

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NO 2023-01 : CHEMIN FALCON, LOT 5 080 272**

---

**CONSIDÉRANT QU'**une demande de dérogation mineure a été déposée concernant le lot 5 080 272 du chemin Falcon. La demande vise à permettre une maison construite en 1975, de demeurer à 7,6 m de la marge avant plutôt qu'à 10 m, comme requis pour les résidences de la zone VI-9;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du CCU ont examiné le dossier et recommandent que la demande de dérogation mineure soit acceptée;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis public a été donné conformément à la loi et affiché le 13 janvier 2023 ;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil a reçu une copie de la demande et une copie de la recommandation du CCU et déclare en avoir pris connaissance ;

**CONSIDÉRANT QUE** la parole est donnée aux personnes présentes à l'assemblée.

**IL EST PROPOSÉ PAR :** la conseillère Anik Korosec

**APPUYÉ PAR :** le conseiller Anselmo Marandola

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'ACCEPTER** la recommandation déposée par le CCU à la suite de l'analyse du dossier ;

**D'AUTORISER** la dérogation mineure 2023-01.

**ADOPTÉE**

2023-02-025

**OCTROI DU CONTRAT POUR LE NIVELAGE DES CHEMINS MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2023 AVEC OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR 2024 ET 2025**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité a procédé à un appel d'offres par invitation pour le nivelage des chemins municipaux pour l'année 2023 avec option de renouvellement pour 2024 et 2025 ;

**CONSIDÉRANT** les résultats de l'appel d'offres :

Nom de l'entreprise	Prix pour 3 ans incluant les taxes
David Riddell Excavation/Transport Inc	95 572.96 \$

**CONSIDÉRANT** la recommandation du directeur général adjoint, monsieur Dominique Aubry.

**IL EST PROPOSÉ PAR :** la conseillère Shirley Roy

**APPUYÉ PAR :** le conseiller Anselmo Marandola

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'OCTROYER** le contrat pour le nivelage des chemins municipaux pour l'année 2023 avec option de renouvellement pour 2024 et 2025 à « David Riddell Excavation/Transport Inc » pour un montant de 95 572.96 \$ pour les trois ans (incluant les taxes).

**ADOPTÉE**

2023-02-026

**OCTROI DE CONTRAT POUR LE CONTRÔLE DU CASTOR ET LA GESTION DE LA LIBRE CIRCULATION DES EAUX POUR 2023**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité désire renouveler le contrat pour le contrôle du castor et la gestion de la libre circulation des eaux sur le territoire de la Municipalité du Canton de Gore pour l'année 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la recommandation du directeur général adjoint.

**IL EST PROPOSÉ PAR :** le conseiller Daniel Leduc

**APPUYÉ PAR :** le conseiller Alain Giroux

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'OCTROYER** le contrat pour le contrôle du castor et la gestion de la libre circulation des eaux pour l'année 2023 à « Monsieur Marcel Gauthier » pour la somme de 15 000,00 \$ taxes incluses et aux conditions négociées avec le directeur général adjoint ;

**DE NOMMER** Monsieur Marcel Gauthier à titre de fonctionnaire désigné aux fins de l'application générale des règlements s'appliquant au contrat octroyer, ayant les droits d'inspection de propriétés accordés à une personne ainsi désignée ;

**D'AUTORISER** le directeur général adjoint à signer les documents nécessaires à l'embauche.

**ADOPTÉE**

2023-02-027

**FIN DE L'ENTENTE INTERMUNICIPALE CONCERNANT L'UTILISATION DES FRÉQUENCES RADIO CAUCA ET LE PARTAGE DES COÛTS AVEC LA VILLE DE LACHUTE**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité du canton de Gore a signé une entente intermunicipale avec la Ville de Lachute concernant l'utilisation des fréquences radio CAUCA et le partage des coûts ;

**CONSIDÉRANT** la recommandation du directeur du service de sécurité incendie de mettre fin à l'entente intermunicipale et sa confirmation que les liens de communications avec CAUCA sont maintenus en l'absence des services faisant l'objet de ladite entente.

**IL EST PROPOSÉ PAR :** la conseillère Anik Korosec

**APPUYÉ PAR :** la conseillère Shirley Roy

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**DE METTRE FIN** à l'entente intermunicipale avec la Ville de Lachute concernant l'utilisation des fréquences radio CAUCA et le partage des coûts ;

**D'ENVOYER** un avis de fin d'entente et cette résolution au responsable de l'entente de la Ville de Lachute.

**ADOPTÉE**

2023-02-028

**EMBAUCHE DE POMPIERS EN PROBATION ET MODIFICATION À LA RÉOLUTION 2022-12-363**

**CONSIDÉRANT QUE** le directeur du SSI de la Municipalité du Canton de Gore a procédé au recrutement de pompiers et personnes intéressées à devenir pompiers pour le service de sécurité incendie de la municipalité de Gore;

**CONSIDÉRANT QUE** le directeur a évalué les candidats et recommande au conseil l'embauche de Dany Zanatta;

**CONSIDÉRANT QU'**il a lieu de modifier la résolution 2022-12-363 afin de retirer deux pompiers.

IL EST **PROPOSÉ** PAR : la conseillère Sakina Khan

**APPUYÉ** PAR : le conseiller Alain Giroux

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'EMBAUCHER** monsieur Dany Zanatta à titre de pompier en probation pour le service de sécurité incendie du Canton de Gore et ce, pour une période de probation de deux cent cinquante (250) heures travaillées à partir du 6 février 2023, ne pouvant pas excéder une période de plus d'un (1) an.

**DE MODIFIER** la résolution 2022-12-363 afin de retirer les noms de Rick Juteau et Jessica Victoria Dubuc de la liste des pompiers embauchés.

**ADOPTÉE**

2023-02-029

### **EMBAUCHE DE MADAME LINE PICHÉ À TITRE DE COMMIS COMPTABLE – CONTRAT DE REMPLACEMENT TEMPORAIRE**

---

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité doit pourvoir le poste de commis comptable – poste de remplacement temporaire, afin d'assurer le bon fonctionnement du département de finances ;

**CONSIDÉRANT QUE** la directrice générale, madame Julie Boyer, recommande l'embauche de madame Line Piché.

IL EST **PROPOSÉ** PAR : la conseillère Sakina Khan

**APPUYÉ** PAR : le conseiller Alain Giroux

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'EMBAUCHER** madame Line Piché, à titre de commis comptable – contrat temporaire de remplacement, pour une période indéterminée ;

**QUE** la date de début de madame Piché est le 30 janvier 2023.

**ADOPTÉE**

### **DÉPÔT DU RAPPORT DES INSPECTEURS MUNICIPAUX POUR LE MOIS DE JANVIER 2023**

---

Durant le mois, nous avons délivré 10 permis comme suit :

02 permis de renouvellement ou de nouvelle construction ;

01 permis d'installation septique ;

03 permis de lotissement ;

04 certificats d'autorisation (dont 0 pour l'abattage d'arbre résidentiel).

### **DÉPÔT DU RAPPORT DU SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE POUR LE MOIS DE JANVIER 2023**

---

La greffière-trésorière dépose au conseil le rapport préparé par le directeur du Service de sécurité incendie concernant les activités du service du mois de janvier 2023.

2023-02-030

## APPROBATION DES COMPTES FOURNISSEURS

---

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil ont pris connaissance du rapport daté du 6 février 2023 concernant les factures et les salaires payés au mois de janvier 2023 et les factures à payer du mois de février 2023.

**IL EST PROPOSÉ PAR** : le conseiller Daniel Leduc

**APPUYÉ PAR** : le conseiller Anselmo Marandola

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**D'APPROUVER** les comptes et salaires payés au mois de janvier 2023 et les factures à payer du mois de février 2023 totalisant 640 658.35 \$ et d'en autoriser le paiement ;

**QUE** le rapport daté du 6 février 2023 est annexé au procès-verbal pour en faire partie intégrante.

**ADOPTÉE**

## DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

---

Une deuxième période de questions fut tenue durant laquelle les sujets suivants ont été discutés :

- Déneigement des rues privées

2023-02-031

## LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** : la conseillère Sakina Khan

**APPUYÉ PAR** : le conseiller Daniel Leduc

**ET RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers (6) :

**DE CLORE** et lever la présente séance à 20 h 39.

**ADOPTÉE**