DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Formulaire officiel • Minor Variance Request

Frais de demande : 525 $

Veuillez remplir toutes les sections pertinentes. Une demande incomplète peut nécessiter des renseignements ou documents additionnels. La demande est traitée conformément au Règlement sur les dérogations mineures R-219.

1. INFORMATION GÉNÉRALE / GENERAL INFORMATION

Date de la demande / Date of request : _____

Nom du demandeur / Name of requester : _____

2. IMMEUBLE CONCERNÉ / PROPERTY INFORMATION

Adresse civique / Civic address : _____

Numéro de lot / Lot number : _____

Zone / Zoning : _____ **Permis ou dossier no / Permit or file no. :** _____

3. PROPRIÉTAIRE(S) / OWNER(S)

Nom / Last name	Prénom / First name
Adresse / Address	Courriel / Email
Téléphone / Tel.	Cellulaire / Cell
Copropriétaire(s) / Co-owner(s)	

4. DESCRIPTION DE LA DÉROGATION DEMANDÉE / DESCRIPTION OF REQUESTED VARIANCE

Disposition réglementaire visée / Regulation provision concerned :

_____

Norme applicable / Applicable standard : _____

Norme demandée / Requested standard : _____

_____

Description détaillée de la dérogation demandée / Detailed description :

_____

_____

☐ Cette demande ne concerne pas un immeuble destiné à servir de résidence privée pour aînés (RPA)

5. JUSTIFICATION DE LA DEMANDE / JUSTIFICATION

Décrire les circonstances particulières, le préjudice sérieux allégué et les raisons pour lesquelles la dérogation est demandée :

_____

_____

_____

_____

6. CRITÈRES D'ÉVALUATION / EVALUATION CRITERIA

La demande est évaluée à partir des critères ci-dessous. Pour chaque critère, indiquez la réponse applicable et fournissez une justification factuelle. Les critères sont reproduits selon le contenu fourni pour le Règlement sur les dérogations mineures R-219.

1	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La demande de dérogation mineure respecte les objectifs du Règlement sur le plan d'urbanisme.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
2	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande une dérogation.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
3	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
4	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
5	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
6	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la qualité de l'environnement.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
7	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte au bien-être général.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____

8	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés, ces travaux ont été effectués de bonne foi.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____
9	☐ Oui ☐ Non ☐ S.O.	La dérogation a un caractère mineur.
	Justification / Commentaires :	_____
		_____

7. DOCUMENTS À JOINDRE / SUPPORTING DOCUMENTS

☐ Plan d'implantation / Site plan

☐ Plans, élévations ou croquis / Plans, elevations or drawings

☐ Photos de la propriété / Property photographs

☐ Document(s) démontrant le préjudice sérieux / Documents supporting the alleged serious prejudice

☐ Autre(s) document(s) / Other document(s) : _____

8. DÉCLARATION ET SIGNATURE / DECLARATION AND SIGNATURE

Je, soussigné(e), certifie que les renseignements fournis dans la présente demande sont, à ma connaissance, exacts et complets. Je comprends que des renseignements ou documents supplémentaires peuvent être requis pour l'analyse de la demande.

Nom du demandeur / Applicant name	Signature	Date
Nom du propriétaire / Owner name	Signature	Date

9. PROCURATION / AUTHORIZATION

Je, propriétaire soussigné(e), autorise _____ à demander et à signer en mon nom la présente demande de dérogation mineure auprès de la Municipalité du Canton de Gore pour ma propriété.

☐ En cochant ici, je consens à ce que les renseignements personnels inscrit ci-dessus soient utilisés par la municipalité aux fins suivantes : émission de permis et taxation (incluant le suivi de ces dossiers).

Date	Signature du propriétaire / Owner signature

10. RÉSERVÉ À LA MUNICIPALITÉ / FOR MUNICIPAL USE

Réception de la demande	Vérification administrative	Référence du dossier
	☐ Complet ☐ À compléter	
Analyse / recommandation	Décision du conseil municipal	Date
	☐ Résolution no. : _____	